

Республиканское унитарное предприятие
«Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»

ЗАРЕГИСТРИРОВАНО

Дата регистрации выпуска депозитарных облигаций

« 31 » марта 20 26 г.

Регистрационный номер выпуска RCSD- 00076

Идентификационные коды выпуска:

Национальный BY 1000500764

ISIN BYD000003318

CFI 03EUDR

FISN RITEL LEASING BY160 BD 2030041

Дата допуска к торгам « 16 » апреля 20 26 г.

ФИО *Навешко О.И.*

Подпись

УТВЕРЖДЕНО

Решением единственного участника

Общества с ограниченной

ответственностью «Ритейл Лизинг» № 9

от 23.03.2026

ПРОСПЕКТ ЭМИССИИ ДЕПОЗИТАРНЫХ ОБЛИГАЦИЙ ВТОРОГО ВЫПУСКА

ЭМИТЕНТ:

**Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг»
(ООО «Ритейл Лизинг»)**

**Товариства з абмежаванай адказнасцю «Рытэйл Лізінг»
(ТАА «Рытэйл Лізінг»)**

г. Минск
2026

1. КРАТКОЕ РЕЗЮМЕ

Раздел «Краткое резюме» не включен в Проспект эмиссии облигаций второго выпуска Общества с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» (далее – Проспект эмиссии) на основании части второй пункта 14 Инструкции о порядке эмиссии эмиссионных ценных бумаг, утвержденной постановлением Министерства финансов Республики Беларусь от 31 августа 2016 г. № 78.

2. ОСНОВНЫЕ ПАРАМЕТРЫ ВЫПУСКА ОБЛИГАЦИЙ

N п/п	Наименование показателя	Значение показателя
Информация о выпуске облигаций		
1	Номер выпуска облигаций	Второй
2	Наименование органа, утвердившего проспект эмиссии облигаций	Единственный участник ООО «Ритейл Лизинг»
3	Дата, номер и наименование документа, подтверждающего утверждение проспекта эмиссии облигаций	Решение единственного участника № 9 от 23.03.2026
4	Указание на то, являются облигации именными или на предъявителя	Именные
5	Форма облигаций (документарная либо бездокументарная)	Бездокументарная
6	Серия облигаций	-
7	Порядковые номера (диапазон номеров) облигаций	-
8	Количество облигаций в выпуске	20 000
9	Номинальная стоимость облигации	1 000
9-1	Максимально допустимая цена размещения жилищной облигации	-
10	Имущественный эквивалент номинальной стоимости облигаций (при его наличии):	-
10.1	наименование (вид) имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
10.2	размер имущественного эквивалента, право на получение которого удостоверяет облигация	-
11	Наименование официальной денежной единицы Республики Беларусь либо валюты, в которой выражена номинальная стоимость облигации	Белорусский рубль
12	Объем выпуска облигаций	20 000 000
13	Указание на то, являются облигации обеспеченными или необеспеченными	Необеспеченные
14	Способ размещения облигаций (открытая продажа, закрытая продажа либо конвертация)	Открытая продажа
15	Круг лиц, среди которых осуществляется размещение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь
16	Перечень заранее индивидуально определенных субъектов гражданского права (УНП, полное наименование, место нахождения юридического лица или фамилия, собственное имя, отчество (при его наличии) физического лица), среди которых осуществляется размещение облигаций (указывается в случае размещения облигаций путем закрытой продажи)	-
17	Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций (юридические и (или) физические лица и (или) индивидуальные предприниматели, резиденты и (или) нерезиденты)	Квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц), ООО «Ритейл Лизинг» – резиденты

		Республики Беларусь
18	Дата начала размещения облигаций либо порядок ее определения	16.04.2026
19	Дата окончания размещения облигаций либо порядок ее определения	16.04.2027
20	Срок обращения облигаций (количество календарных дней)	1 456
21	Дата начала обращения облигаций либо порядок ее определения	16.04.2026
22	Дата окончания обращения облигаций либо порядок ее определения	11.04.2030
23	Дата погашения (начала погашения) облигаций либо порядок ее определения	11.04.2030
24	Дата окончания погашения жилищных облигаций либо порядок ее определения	-
25	Дата формирования реестра владельцев облигаций для целей погашения облигаций либо порядок ее определения	08.04.2030
26	Количество траншей либо порядок определения количества траншей	-
27	Количество облигаций в транше либо порядок определения количества облигаций в транше	-
28	Дата начала размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
29	Дата окончания размещения облигаций транша либо порядок ее определения	-
30	Вид дохода по облигациям (процент, и (или) дисконт, и (или) иной вид дохода, предусмотренный законодательством о ценных бумагах и установленный в проспекте эмиссии облигаций), иные имущественные права, удостоверяемые облигацией, либо указание, что доход по облигациям не начисляется и не выплачивается	Процент
31	Периодичность выплаты процентного дохода	Ежемесячно
32	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента (да/нет)	Нет
33	Даты приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию эмитента либо порядок их определения	-
34	Возможность приобретения облигаций эмитентом до даты начала погашения облигаций по требованию владельца облигаций в установленные даты (да/нет)	Да
35	Даты приобретения облигаций эмитентом по требованию владельца облигаций до даты начала погашения облигаций либо порядок их определения	28.05.2027, 28.08.2027, 28.11.2027, 28.02.2028, 28.05.2028, 28.08.2028, 28.11.2028, 28.02.2029, 28.05.2029, 28.08.2029, 28.11.2029, 28.02.2030
36	Возможность досрочного погашения облигаций всего выпуска либо его части до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Да
37	Дата (даты) досрочного погашения облигаций (при их наличии) либо порядок их определения	-
38	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения до даты окончания срока обращения облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
39	Возможность конвертации облигаций данного выпуска в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения при погашении облигаций данного выпуска (да/нет)	Нет
40	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление даты начала и даты окончания размещения облигаций (каждого транша), даты начала и даты окончания	-

	периода начисления процентного дохода по облигациям, дат выплаты периодически выплачиваемого процентного дохода (дат, на которые будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей выплаты данного процентного дохода), даты начала погашения облигаций (даты, на которую будет формироваться реестр владельцев облигаций для целей погашения облигаций), величины дисконтного дохода (за исключением случаев размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами) либо постоянного или переменного процентного дохода (порядок определения процентного дохода) после утверждения проспекта эмиссии	
Сведения о размере дохода по облигациям		
В случае эмиссии дисконтных облигаций указывается		
41	Минимальная цена продажи облигаций (за исключением размещения дисконтных облигаций в ходе аукциона, проводимого в торговой системе организатора торговли ценными бумагами)	-
42	Размер дисконтного дохода по облигациям (порядок его определения) (определяется как разница между номинальной стоимостью облигаций и минимальной ценой продажи облигаций)	-
43	Размер ставки дисконта (порядок ее определения)	-
В случае эмиссии процентных облигаций указывается:		
44	Размер ставки постоянного процентного дохода (за исключением случая, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	16%
45	Размер ставки постоянного или порядок определения ставки переменного процентного дохода и период ее действия (указывается в случае, когда эмитентом установлена ставка дохода, выплачиваемого периодически, отдельно по каждому периоду)	-
46	Наименование органа эмитента, уполномоченного на установление размера ставки постоянного или переменного процентного дохода (порядка определения процентного дохода), величины (порядка определения величины) дохода по облигациям за второй и последующие периоды начисления процентного дохода	-
В случаях эмиссии индексированных облигаций, облигаций с индексированным переменным процентным доходом		
47	Наименование влияющего показателя	-

3. ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИТЕНТЕ

3.1. Полное и сокращенное наименование Эмитента

На русском языке:

полное — Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» (далее – Эмитент);

сокращенное — ООО «Ритейл Лизинг».

На белорусском языке:

полное — Таварыства з абмежаванай адказнасцю «Рытэйл Лізінг»;

сокращенное — ТАА «Рытэйл Лізінг».

3.2. Место нахождения Эмитента, номера телефона и факса, адрес официального сайта Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет, электронный адрес (e-mail)

Юридический адрес: Республика Беларусь, 220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, оф. 405; тел. +375 44 770-92-53; e-mail: info@rtls.by, официальный сайт Эмитента в глобальной компьютерной сети Интернет (далее – сайт Эмитента): <https://rtls.by>.

3.3. Основные виды деятельности Эмитента

Согласно Общегосударственному классификатору Республики Беларусь «Виды экономической деятельности» ОКРБ 005-2011 основными видами деятельности Эмитента являются:

Код	Наименование вида деятельности
64910	Финансовый лизинг

3.4. Номер текущего (расчетного) банковского счета Эмитента, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении облигаций, наименование обслуживающего банка

Денежные средства, поступающие при размещении облигаций Эмитента второго выпуска (далее - Облигации), будут зачисляться, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, в безналичном порядке в белорусских рублях на текущий (расчетный) счет Эмитента:

№ **BY29POIS30110122424401933001** в Открытом акционерном обществе «Паритетбанк» (далее – ОАО «Паритетбанк»), BIC BELBBY2X.

3.5. Информационные ресурсы для раскрытия информации на рынке ценных бумаг.

Информационные ресурсы, посредством которых будет осуществлено раскрытие информации об эмиссии, об эмиссионных ценных бумагах, о внесенных изменениях и (или) дополнениях в проспект эмиссии, информации о результатах финансово-хозяйственной деятельности эмитента, информации о реорганизации или ликвидации Эмитента, а также о реорганизации или ликвидации дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента, информации о возбуждении в отношении Эмитента производства по делу о несостоятельности или банкротстве, в том числе информации о существенных фактах (событиях, действиях), касающихся финансово-хозяйственной деятельности Эмитента, которые могут повлиять на стоимость эмиссионных ценных бумаг, о приостановлении (возобновлении), запрещении эмиссии эмиссионных ценных бумаг, иной информации, раскрываемой в соответствии с законодательством о ценных бумагах:

единый портал финансового рынка www.epfr.gov.by (далее - ЕПФР);

сайт Эмитента www.rtls.by;

официальный сайт Открытого акционерного общества «Белорусская валютно-фондовая биржа» (далее – Биржа, ОАО «Белорусская валютно-фондовая биржа») www.bcse.by;

официальный сайт Республиканского унитарного предприятия «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее – сайт РУП «РЦДЦБ») www.centraldepo.by;

единый государственный реестр сведений о банкротстве www.bankrot.gov.by;

официальный сайт юридического научно-практического журнала «Юстиция Беларуси» www.justbel.info.

В период всего срока обращения облигаций Эмитент несет ответственность по возмещению их владельцам убытков, причиненных недостоверной и (или) неполной информацией об облигациях.

3.6. Наименование депозитария, обслуживающего Эмитента

Депозитарием, обслуживающим Эмитента, является Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг» (далее - РУП «РЦДЦБ», депозитарий Эмитента), зарегистрированный решением №316 Минского городского

исполнительного комитета от 06.03.2003 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100967318. Код депозитария Эмитента – С01.

Место нахождения: Республика Беларусь, 220004, г. Минск, ул. Тимирязева, 4-1Н, тел./факс: +375 (17) 374 32 20; официальный сайт: <https://www.centraldepo.by/>.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000016061.

3.7. Дата, номер государственной регистрации Эмитента и наименование органа, его зарегистрировавшего

Эмитент зарегистрирован Минским городским исполнительным комитетом 04.11.2020 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 193486573.

3.8. Сведения о филиалах и представительствах Эмитента с указанием их количества и места нахождения. Сведения о дочерних и зависимых хозяйственных обществах Эмитента, унитарных предприятиях, учредителем которых является Эмитент, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют филиалы и представительства, дочерние и зависимые хозяйственные общества. Эмитент не является учредителем унитарных предприятий.

3.9. Сведения об исполнительном органе Эмитента, включая его персональные данные, все занимаемые должности, в том числе вне органов управления Эмитента, на дату утверждения Проспекта эмиссии, размер доли в уставном фонде Эмитента и его дочерних и зависимых хозяйственных обществ. Сведения о контрольном органе Эмитента

3.9.1. Единоличным исполнительным органом Эмитента является директор – Иванова Елена Александровна. Вне органов управления Эмитента другие должности не занимает. Доля в уставном фонде Эмитента отсутствует. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.9.2. Контрольный орган у Эмитента отсутствует.

3.10. Сведения о собственнике имущества, участниках эмитента, владеющих долей, составляющей двадцать пять и более процентов в уставном капитале хозяйственного общества, включающие его (их) персональные данные (фамилию, собственное имя, отчество (если таковое имеется), все занимаемые должности, в том числе вне органов управления эмитента, на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения проспекта эмиссии, а также сведения о наличии доли государства в уставном фонде эмитента.

ФИО	Занимаемые должности, в т.ч. вне органов управления Эмитента	Размер доли в уставном фонде Эмитента, в уставных фондах дочерних и зависимых хозяйственных обществ Эмитента
Загородняя Юлия Алексеевна	Юриисконсульт Эмитента	100% в уставном фонде Эмитента. Долей в уставных фондах зависимых и дочерних хозяйственных обществ Эмитента не имеет.

3.11. Сведения о наличии доли государства в уставном фонде Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

Доля государства в уставном фонде Эмитента отсутствует.

3.12. Сведения об инвестициях в уставные фонды других юридических лиц с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда, на дату утверждения Проспекта эмиссии

У эмитента отсутствуют инвестиции в уставные фонды юридических лиц, не указанных в п. 3.8 Проспекта эмиссии, с долей, равной пяти и более процентам уставного фонда.

3.13. Сведения о совершенных Эмитентом за последний отчетный год, сделках, в совершении которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, за исключением сделок, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента

Эмитентом в течение указанного периода не совершались сделки, в которых имелась заинтересованность его аффилированных лиц, для совершения которых не требуется принятие решения уполномоченного органа Эмитента.

3.14. Размер уставного фонда Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии. Сведения о размещенных Эмитентом эмиссионных ценных бумагах, находящихся в обращении, по состоянию на первое число месяца, в котором утвержден Проспекта эмиссии

3.14.1 Размер уставного фонда Эмитента составляет 171 164,00 белорусских рублей.

3.14.2 По состоянию на 01.03.2026 у Эмитента отсутствуют зарегистрированные выпуски облигаций, выпуски ценных бумаг, размещаемые за пределами Республики Беларусь. По состоянию на 01.03.2026 у Эмитента отсутствуют размещенные и непогашенные цифровые активы (токены).

3.15. Сведения о бенефициарных владельцах Эмитента на дату утверждения Проспекта эмиссии

№	ФИО	Резидентство	Доля участия, %
1	Загородняя Юлия Алексеевна, 1987 г.р.	Республика Беларусь	100

3.16. Сведения о представителе владельцев Облигаций

На основании пункта 3 Положения о представителе владельцев облигаций, порядке осуществления деятельности общего собрания владельцев облигаций утвержденного Постановлением Совета Министров Республики Беларусь от 25.07.2023 N 477, представитель владельцев Облигаций Эмитентом не назначался.

3.17. Сведения о кредитном рейтинге (рейтинге) Эмитента, о присвоенном кредитном рейтинге (рейтинге) эмиссионным ценным бумагам Эмитента на первое число месяца, предшествующего месяцу утверждения Проспекта эмиссии

Кредитный рейтинг (рейтинг) Эмитенту и его эмиссионным ценным бумагам не присваивался.

3.18. Сведения о лицах, подписавших Проспект эмиссии

Проспект эмиссии подписали следующие лица:

директор Эмитента – Иванова Елена Александровна;

главный бухгалтер Эмитента – Ткач Екатерина Дмитриевна.

3.19. Сведения о примененных к Эмитенту и его руководителям мерах административной ответственности за нарушения законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства за последний отчетный год и кварталы текущего года, предшествующие кварталу, в котором утвержден Проспект эмиссии

За период с 01.01.2025 года по 01.01.2026 к Эмитенту и его руководителям не были применены меры административной ответственности за нарушение законодательства о ценных бумагах, таможенного и налогового законодательства.

3.20. Сведения о наличии (отсутствии) открытых в отношении Эмитента исполнительных производств и задолженности по исполнительным документам на дату утверждения Проспекта эмиссии

У Эмитента отсутствуют открытые в отношении него исполнительные производства и задолженности по исполнительным документам.

3.21. Среднесписочная численность работников Эмитента

Среднесписочная численность работников Эмитента, по состоянию на 01.03.2025, составляет 15 человек.

3.22. Сведения о видах продукции либо видах деятельности за последние три года, по которым получено десять и более процентов выручки от реализации товаров, продукции, работ, услуг:

2023 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2024 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910
2025 год	Финансовый лизинг, ОКЭД 64910

3.23. Сведения о рынках сбыта (внутренний и внешний рынки, их доли в общем объеме):

Рынки сбыта	2023	2024	2025
Внутренний	100%	100%	100%
Внешний	-	-	-

3.24. Сведения о наименовании поставщиков сырья, материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки за три года:

За последних три года у Эмитента отсутствовали поставщики материалов, комплектующих, поставляющих десять и более процентов от общего объема поставки.

3.25. Полное и сокращенное наименование профучастника, оказывающего по поручению эмитента услуги, связанные с подготовкой проспекта эмиссии, эмиссией облигаций (в том числе по проведению открытой продажи облигаций в торговой системе Биржи)

Услуги, связанные с подготовкой Проспекта эмиссии, эмиссией Облигаций (в том числе по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи) оказывает Эмитенту профессиональный участник рынка ценных бумаг – Закрытое акционерное общество «Айгенис» (далее по тексту – Профучастник, ЗАО «Айгенис»).

Место нахождения Профучастника: Республика Беларусь, 220062, г. Минск, пр. Победителей, дом 108, помещение 7, офис 201, телефон/факс +375 (17) 388-60-34, официальный сайт в глобальной компьютерной сети Интернет: www.aigenis.by; электронный адрес (e-mail) info@aigenis.by.

Профучастник зарегистрирован решением № 931 Минского городского исполнительного комитета от 18.08.2000 в Едином государственном регистре юридических лиц и индивидуальных предпринимателей за № 100862882.

Лицензия на осуществление профессиональной и биржевой деятельности по ценным бумагам предоставлена Министерством финансов Республики Беларусь. Номер лицензии в Едином реестре лицензий 39200000015368.

4. СВЕДЕНИЯ ОБ ЭМИССИИ ОБЛИГАЦИЙ

4.1. Цели эмиссии Облигаций и направления использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций

Эмиссия Облигаций осуществляется в целях пополнения основных и оборотных средств Эмитента, финансирования текущей и (или) финансовой и (или) инвестиционной деятельности Эмитента (за исключением использования привлеченных денежных средств на приобретение основных средств Эмитентом в части инвестиционной деятельности Эмитента) с возможностью временного размещения денежных средств, полученных от размещения (открытой продажи) Облигаций, в депозит банку, и (или) покупки ценных бумаг других юридических лиц и (или) государственных облигаций, а также для погашения кредитных, заёмных и (или) иных долговых обязательств Эмитента, за исключением предоставления за счет денежных средств, привлеченных путем эмиссии Облигаций, займов юридическим или физическим лицам и погашения задолженности по кредитным договорам, заключенным с ОАО «Паритетбанк» и иным долговым обязательствам перед ОАО «Паритетбанк». Направление использования средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, осуществляется в соответствии с указанными целями.

4.2. Сведения об обеспечении исполнения обязательств Эмитента по Облигациям

4.2.1. Эмитент осуществляет эмиссию необеспеченных Облигаций в соответствии с подпунктом 1.15 пункта 1 Указа Президента Республики Беларусь от 28 апреля 2006 г. №277 «О некоторых вопросах регулирования рынка ценных бумаг» (далее - Указ № 277).

4.3. Условия размещения Облигаций. Срок размещения Облигаций.

4.3.1. Дата начала размещения Облигаций – 16 апреля 2026 года. Дата окончания размещения Облигаций – 16 апреля 2027 года.

4.3.2. Размещение Облигаций осуществляется после регистрации Проспекта эмиссии РУП «РЦЦБ».

4.3.3. Срок размещения Облигаций может быть сокращен в случае реализации всего объема выпуска Облигаций.

4.3.4. Покупателями Облигаций могут быть квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг, определенные таковыми в статье 53-1 Закона Республики Беларусь от 05.01.2015 № 231-3 «О рынке ценных бумаг» (за исключением физических лиц) – резиденты Республики Беларусь.

4.4. Способ размещения Облигаций. Место и время проведения размещения Облигаций

4.4.1. Размещение Облигаций осуществляется путем открытой продажи на организованном рынке, в торговой системе Биржи (г. Минск, ул. Сурганова, д. 48а. УНП 101541722), в соответствии с законодательством о ценных бумагах и локальными правовыми актами Биржи в период, указанный в подпункте 4.3.1 пункта 4.3 Проспекта эмиссии.

4.4.2. Услуги по проведению открытой продажи Облигаций в торговой системе Биржи оказывает Профучастник. Сведения о Профучастнике указаны в пункте 3.25 Проспекта эмиссии.

Номер расчетного банковского счета Профучастника, на который будут зачисляться средства, поступающие при размещении Облигаций Эмитента:

- BY67POIS30120049734506933006 (белорусские рубли) в ОАО «Паритетбанк», BIC POISBY2X.

Время проведения открытой продажи Облигаций – в соответствии с регламентом торгов Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

4.4.3. Размещение Облигаций приостанавливается:

в период с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта

4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода открытая продажа Облигаций возобновляется;

за три рабочих дня до установленной эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части. В дату досрочного погашения Облигаций части выпуска размещение Облигаций возобновляется.

4.4.4. Перечисление денежных средств в оплату стоимости размещаемых Облигаций осуществляется в безналичном порядке в соответствии с законодательством Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

4.5. Срок обращения Облигаций

Срок обращения Облигаций – 1 456 календарных дня (с 16.04.2026 по 11.04.2030). Для расчета срока обращения Облигаций день начала размещения и день погашения Облигаций считаются одним днем.

4.6. Дата погашения Облигаций.

Дата погашения Облигаций – 11.04.2030.

4.7. Порядок определения и расчета текущей стоимости Облигаций

4.7.1. В дату начала размещения Облигаций (16.04.2026), а также в даты выплаты процентного дохода Облигации размещаются по номинальной стоимости.

4.7.2. В иные даты периода размещения продажа Облигаций осуществляется по цене, равной текущей стоимости Облигации, которая рассчитывается по формуле:

$C = Нп + Дн$, где:

C – текущая стоимость Облигаций;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Дн – накопленный доход по Облигации.

Накопленный доход рассчитывается по формуле:

$$Дн = \frac{Нп * Пд}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

Дн – накопленный доход по Облигации;

Нп – номинальная стоимость Облигации;

Пд – ставка дохода (в процентах годовых), установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 пункта 4.8 Проспекта эмиссии;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

4.7.3. День начала размещения Облигаций или дата выплаты последнего дохода по Облигациям, по которым доход выплачивается периодически в течение срока их обращения, и день расчета текущей стоимости Облигаций считаются одним днем.

4.7.4. Расчет текущей стоимости Облигации в белорусских рублях осуществляется по каждой Облигации с округлением до целой белорусской копейки.

4.8. Величина дохода по Облигациям. Порядок расчета величины дохода по Облигациям

4.8.1. По Облигациям установлен постоянный процентный доход (далее - доход), выплачиваемый периодически в течение срока обращения Облигаций по ставке **16 (шестнадцать)** процентов годовых.

4.8.2. Величина дохода по Облигациям, выплачиваемого периодически в течение срока их обращения, рассчитывается по следующей формуле:

$$D = \frac{Nn * Pp}{100} * \left(\frac{T_{365}}{365} + \frac{T_{366}}{366} \right),$$

где:

D – доход по Облигациям, выплачиваемый периодически в течение срока их обращения;

Nn – номинальная стоимость Облигации;

Pp – ставка дохода (в процентах годовых) за период, установленная Эмитентом в подпункте 4.8.1 настоящего пункта;

T₃₆₅ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 365 дней; T₃₆₆ – количество дней периода начисления дохода, приходящееся на календарный год, состоящий из 366 дней.

Расчет дохода осуществляется по каждой Облигации в белорусских рублях с округлением до целой белорусской копейки.

4.9. Период начисления дохода по Облигациям. Порядок его определения. Условия и порядок выплаты дохода

4.9.1. Период начисления дохода по Облигациям с 17.04.2026 по 11.04.2030.

4.9.2. Доход за первый период начисляется с даты, следующей за датой начала размещения Облигаций, по дату его выплаты включительно. Доход по остальным периодам, включая последний, начисляется с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату выплаты дохода за соответствующий период начисления дохода (в последнем периоде – по дату погашения) включительно.

4.9.3. Выплата дохода владельцам Облигаций производится:

при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом;

в даты выплаты дохода;

на основании реестра владельцев Облигаций, сформированного депозитарием Эмитента для целей выплаты дохода;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации, в соответствии с правилами математического округления, с точностью до целой белорусской копейки.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

4.10. Даты выплаты дохода. Даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода

4.10.1. Доход выплачивается в дату окончания соответствующего периода начисления дохода.

№ п/п	Начало периода начисления дохода	Конец периода начисления дохода, дата выплаты дохода	Продолжительность периода, календарных дней	Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода
1	17.04.2026	28.05.2026	42	25.05.2026
2	29.05.2026	28.06.2026	31	24.06.2026

3	29.06.2026	28.07.2026	30	23.07.2026
4	29.07.2026	28.08.2026	31	25.08.2026
5	29.08.2026	28.09.2026	31	23.09.2026
6	29.09.2026	28.10.2026	30	23.10.2026
7	29.10.2026	28.11.2026	31	25.11.2026
8	29.11.2026	28.12.2026	30	22.12.2026
9	29.12.2026	28.01.2027	31	25.01.2027
10	29.01.2027	28.02.2027	31	24.02.2027
11	01.03.2027	28.03.2027	28	24.03.2027
12	29.03.2027	28.04.2027	31	23.04.2027
13	29.04.2027	28.05.2027	30	25.05.2027
14	29.05.2027	28.06.2027	31	23.06.2027
15	29.06.2027	28.07.2027	30	23.07.2027
16	29.07.2027	28.08.2027	31	25.08.2027
17	29.08.2027	28.09.2027	31	23.09.2027
18	29.09.2027	28.10.2027	30	25.10.2027
19	29.10.2027	28.11.2027	31	24.11.2027
20	29.11.2027	28.12.2027	30	23.12.2027
21	29.12.2027	28.01.2028	31	25.01.2028
22	29.01.2028	28.02.2028	31	23.02.2028
23	29.02.2028	28.03.2028	29	23.03.2028
24	29.03.2028	28.04.2028	31	25.04.2028
25	29.04.2028	28.05.2028	30	24.05.2028
26	29.05.2028	28.06.2028	31	23.06.2028
27	29.06.2028	28.07.2028	30	25.07.2028
28	29.07.2028	28.08.2028	31	23.08.2028
29	29.08.2028	28.09.2028	31	25.09.2028
30	29.09.2028	28.10.2028	30	25.10.2028
31	29.10.2028	28.11.2028	31	23.11.2028
32	29.11.2028	28.12.2028	30	22.12.2028
33	29.12.2028	28.01.2029	31	24.01.2029
34	29.01.2029	28.02.2029	31	23.02.2029
35	01.03.2029	28.03.2029	28	23.03.2029
36	29.03.2029	28.04.2029	31	25.04.2029
37	29.04.2029	28.05.2029	30	23.05.2029
38	29.05.2029	28.06.2029	31	25.06.2029
39	29.06.2029	28.07.2029	30	25.07.2029
40	29.07.2029	28.08.2029	31	23.08.2029
41	29.08.2029	28.09.2029	31	25.09.2029
42	29.09.2029	28.10.2029	30	24.10.2029
43	29.10.2029	28.11.2029	31	23.11.2029
44	29.11.2029	28.12.2029	30	24.12.2029
45	29.12.2029	28.01.2030	31	23.01.2030
46	29.01.2030	28.02.2030	31	25.02.2030
47	01.03.2030	28.03.2030	28	25.03.2030
48	29.03.2030	11.04.2030	14	08.04.2030
Итого:			1 456	

4.10.2. В случаях, когда дата выплаты дохода (дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) выпадает на нерабочий день (нерабочим днем считается выходной день, государственные праздники и праздничные дни, установленные и объявленные

нерабочими в соответствии с законодательством Республики Беларусь (далее – нерабочие дни)), фактическая выплата дохода (формирование реестра владельцев Облигаций для целей выплаты дохода) осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем. При этом количество календарных дней в соответствующем периоде начисления дохода остается неизменным.

4.11. Условия и порядок досрочного погашения выпуска Облигаций

4.11.1. Досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

В период обращения Облигаций, но не ранее 16.04.2027, Эмитент вправе принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в случае приобретения Эмитентом Облигаций выпуска либо его части до даты погашения Облигаций в порядке, предусмотренном пунктом 4.14 Проспекта эмиссии.

4.11.2. В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части информация о дате начала досрочного погашения депозитарных Облигаций передается в РУП «РЦДЦБ» Эмитентом либо по его поручению брокером не позднее чем за три рабочих дня до даты начала их досрочного погашения. РУП «РЦДЦБ» не позднее рабочего дня, следующего за днем получения информации о досрочном погашении депозитарных Облигаций, раскрывает ее путем размещения на ЕПФР, а также на официальном сайте РУП «РЦДЦБ».

Информация о дате формирования реестра владельцев Облигаций для целей досрочного погашения раскрывается Эмитентом не позднее 2 (двух) рабочих дней с даты принятия такого решения посредством размещения соответствующей информации на ЕПФР, сайте Эмитента.

В случае принятия решения о досрочном погашении Облигаций части выпуска, находящихся в обращении, досрочное погашение осуществляется каждому владельцу Облигаций пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа, в соответствии с правилами математического округления, в меньшую сторону.

При досрочном погашении владельцам Облигаций выплачивается их номинальная стоимость, а также доход, рассчитанный с даты, следующей за датой выплаты дохода за предшествующий период, по дату досрочного погашения включительно (иной неполученный доход – при наличии). В случае, если дата досрочного погашения совпадает с датой выплаты дохода, досрочное погашение осуществляется по номинальной стоимости Облигации с выплатой суммы причитающегося дохода за соответствующий период.

Досрочное погашение осуществляется:

в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, который формируется депозитарием Эмитента за 3 (три) рабочих дня до установленной даты досрочного погашения Облигаций;

путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, причитающейся суммы денежных средств на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации в соответствии с правилами математического округления с точностью до целой белорусской копейки.

Обязанность Эмитента по досрочному погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязанностей по своевременной выплате причитающейся суммы денежных средств при досрочном

погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.11.3. Эмитент осуществляет досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части, но не ранее 16.04.2027, года по требованию владельца Облигаций в следующих случаях:

- принятия решения о ликвидации Эмитента (за исключением случаев принятия решения о ликвидации уполномоченными государственными органами, в т.ч. судом);

- наличия отрицательного значения чистых активов на 1-е число месяца, следующего за отчетным кварталом, по итогам бухгалтерской отчетности Эмитента;

В случае наступления одного или нескольких событий владелец Облигаций вправе потребовать досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части путем направления письменного требования о досрочном погашении (далее – требование).

Эмитент обязан принять решение о досрочном погашении Облигаций выпуска либо его части до даты окончания срока обращения Облигаций и произвести досрочное погашение Облигаций выпуска либо его части в течение 90 календарных дней с даты получения требования владельца.

4.11.4. В соответствии с законодательством Республики Беларусь, владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций, по следующим реквизитам:

- переводополучатель – Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг», счет «депо» № 6000195;

- депозитарий переводополучателя – Республиканское унитарное предприятие «Республиканский центральный депозитарий ценных бумаг»;

- назначение перевода: перевод Облигаций на счет «депо» Эмитента в связи с их погашением.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при досрочном погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод досрочно погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода досрочно погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при досрочном погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

4.11.5. Эмитент вправе принять решение об аннулировании неразмещенной части выпуска Облигаций.

4.12. Порядок погашения Облигаций

При погашении Облигаций владельцам Облигаций выплачивается номинальная стоимость Облигаций, а также доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Погашение Облигаций осуществляется:

- в отношении лиц, указанных в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, указанную в подпункте 4.13.1 пункта 4.13 Проспекта эмиссии;

- путем перечисления Эмитентом или депозитарием Эмитента в безналичном порядке причитающейся суммы денежных средств, в соответствии с законодательством Республики Беларусь, на счета владельцев Облигаций, открытые в банках Республики Беларусь. Округление полученных значений осуществляется по каждой Облигации с точностью до целой белорусской копейки в соответствии с правилами математического округления.

В случае, если дата погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, погашение Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

В случае отсутствия в реестре владельцев Облигаций данных о счетах владельцев Облигаций, а также в случае, если реестр владельцев Облигаций содержит ошибочные банковские реквизиты, подлежащая выплате сумма выплачивается после письменного обращения владельца Облигаций к Эмитенту по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. Доход на эту сумму не начисляется и не выплачивается.

В соответствии с законодательством Республики Беларусь владельцы Облигаций обязаны осуществить перевод погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления Эмитентом денежных средств, необходимых для погашения Облигаций, по реквизитам, указанным в подпункте 4.11.4 пункта 4.11 Проспекта эмиссии.

В случае, если в соответствии с условиями депозитарного договора с Эмитентом начисление и выплата доходов по ценным бумагам и денежных средств при погашении ценных бумаг Эмитента осуществляется депозитарием Эмитента, перевод погашаемых Облигаций со счетов «депо» владельцев Облигаций, открытых в депозитарии Эмитента, на счет «депо» Эмитента может осуществляться депозитарием Эмитента самостоятельно на основании документов, подтверждающих перечисление на счет владельца Облигаций денежных средств, необходимых для досрочного погашения Облигаций.

В случае несвоевременного перевода погашаемых Облигаций на счет «депо» Эмитента владелец Облигаций уплачивает пеню в размере 0,1% от суммы, перечисленной Эмитентом при погашении Облигаций, за каждый календарный день просрочки перевода Облигаций на счет «депо» Эмитента.

Обязанность Эмитента по погашению Облигаций считается исполненной с момента списания денежных средств со счета Эмитента по реквизитам счетов владельцев Облигаций.

В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Эмитентом своих обязательств по своевременной выплате номинальной стоимости и причитающегося дохода при погашении Облигаций, Эмитент уплачивает владельцу Облигаций пеню в размере 0,1% от суммы неисполненных обязательств за каждый календарный день просрочки платежа.

4.13. Дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций

4.13.1. Для целей погашения Облигаций депозитарий Эмитента формирует реестр владельцев Облигаций по состоянию на 08.04.2030.

Для своевременного формирования депозитарием Эмитента реестра владельцев Облигаций обращение Облигаций прекращается за 3 (три) рабочих дня до даты их погашения.

4.13.2. В случае, если дата формирования реестра владельцев Облигаций для целей погашения Облигаций выпадает на нерабочий день, формирование реестра владельцев Облигаций осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

4.14. Условия и порядок приобретения Облигаций Эмитентом до даты погашения Облигаций

4.14.1. В период обращения Облигаций Эмитент обязуется осуществить приобретение Облигаций у их владельцев до даты их погашения (далее - досрочный выкуп Облигаций, выкуп), по номинальной стоимости, на организованном рынке в соответствии с графиком:

№ п/п	Дата досрочного выкупа Облигаций	Количество досрочно выкупаемых Облигаций
1	28.05.2027	1 600
2	28.08.2027	1 600
3	28.11.2027	1 600
4	28.02.2028	1 600

5	28.05.2028	1 600
6	28.08.2028	1 600
7	28.11.2028	1 600
8	28.02.2029	1 600
9	28.05.2029	1 600
10	28.08.2029	1 600
11	28.11.2029	1 600
12	28.02.2030	1 600
Итого		19 200

Если установленная дата выкупа выпадает на нерабочий день, выкуп Облигаций Эмитентом осуществляется в первый рабочий день, следующий за нерабочим днем.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется у каждого владельца Облигаций, предъявившего Облигации к досрочному выкупу, пропорционально количеству принадлежащих ему Облигаций на дату досрочного выкупа Облигаций. Расчет количества досрочно погашаемых Облигаций осуществляется с округлением до целого числа согласно правилам математического округления в меньшую сторону.

4.14.2. Обязательство Эмитента осуществить досрочный выкуп Облигаций у их владельцев, является офертой Эмитента (предложением заключить договор на определенных условиях), которая определяет следующие существенные условия досрочного выкупа Облигаций:

1) полное наименование, место нахождения и УНП юридического лица, осуществившего эмиссию Облигаций, указанные в пунктах 3.1., 3.2. и 3.7. Проспекта эмиссии;

2) предмет договора — Облигации Эмитента настоящего выпуска с датой регистрации выпуска Облигаций и идентификационным номером выпуска Облигаций, указанным в пункте 4.20. Проспекта эмиссии;

3) номинальная стоимость Облигации, указанная в пункте 9 второго раздела Проспекта эмиссии;

4) количество досрочно выкупаемых Облигаций, указанное владельцем Облигаций в заявлении о досрочном выкупе Облигаций;

5) дата выкупа;

6) цена одной Облигации — цена, равная текущей стоимости Облигации на дату досрочного выкупа Облигаций, за исключением дат выплаты дохода, когда цена одной Облигации равна номинальной стоимости одной Облигации;

7) общая сумма обязательств по договору — результат математического умножения цены стоимости одной Облигации на количество Облигаций, указанное в заявлении о досрочном выкупе Облигаций владельца Облигаций;

8) порядок и форма расчетов — в соответствии с регламентом расчетов Биржи;

9) отсутствие в отношении досрочно выкупаемых Облигаций ограничений и запретов на заключение сделок, а также отсутствие обременения Облигаций залогом;

10) владельцы Облигаций обязуются осуществить блокировку Облигаций на торговом разделе, для последующей продажи.

4.14.3. Для продажи Облигаций Эмитенту владельцы Облигаций обязаны подготовить заявление о досрочном выкупе Облигаций, содержащее:

полное наименование владельца Облигаций, его учетный номер плательщика;

юридический адрес (место нахождения) владельца Облигаций - юридического лица и контактные телефоны владельца Облигаций;

номер выпуска Облигаций, дата регистрации выпуска Облигаций и идентификационный номер выпуска Облигаций;

количество Облигаций, предлагаемых к продаже;

дату продажи Облигаций;

банковские реквизиты владельца Облигаций;
обязательство заблокировать заявленные к досрочному выкупу Облигации на торговом разделе;

подтверждение, что владельцем Облигаций для осуществления продажи Облигаций приняты все необходимые решения соответствующего органа владельца Облигаций, или (и) получены согласования, или (и) получены разрешения или указания на то, что такие решения, согласования, разрешения для осуществления продажи Облигаций их владельцем, не требуются;

согласие с условиями и порядком досрочного выкупа Облигаций, изложенными в Проспекте эмиссии;

адрес электронной почты и номер телефона владельца Облигаций;

наименование профессионального участника рынка ценных бумаг, который будет осуществлять продажу Облигаций на организованном рынке;

подпись уполномоченного лица и печать (печать может не проставляться организациями и индивидуальными предпринимателями, которые в соответствии с законодательными актами вправе не использовать печати) владельца Облигаций.

В случае, если для осуществления продажи Облигаций необходимо принятие решения соответствующего органа владельца Облигаций или (и) получение согласования, или (и) получение разрешения, то владелец продаваемых Облигаций обязан заблаговременно принять (получить) данное решение (согласование, разрешение).

Заявление о досрочном выкупе Облигаций Эмитенту должно быть предоставлено не позднее 30 (тридцати) рабочих дней до предполагаемой даты досрочного выкупа Облигаций по электронной почте или факсу (с последующим предоставлением оригинала в течение 5 (пяти) рабочих дней), заказным письмом или нарочно непосредственно по адресу, указанному в пункте 3.2 Проспекта эмиссии. В случае невыполнения владельцем Облигаций вышеуказанных условий, досрочный выкуп Облигаций Эмитентом может не осуществляться.

Обязанность Эмитента по досрочному выкупу Облигаций считается исполненной с момента заключения сделки в торговой системе Биржи.

4.14.4. Кроме того, в период обращения Облигаций Эмитент имеет право:

осуществлять дальнейшую реализацию выкупленных Облигаций по договорной цене на организованном рынке или их досрочное погашение;

осуществлять досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в даты, отличные от дат, указанных в части первой подпункта 4.14.1. настоящего пункта, но не ранее 16.04.2027, по цене, в количестве и сроки, определенные Эмитентом;

совершать иные действия с выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.14.5. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом при условии отсутствия не исполненных в срок обязательств по иным облигациям, эмитированным Эмитентом.

Досрочный выкуп Облигаций на организованном рынке в торговой системе Биржи осуществляется в соответствии с законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи. Расчеты производятся в соответствии с регламентом расчетов Биржи.

Досрочный выкуп Облигаций осуществляется на организованном рынке путем выставления заявки на покупку/продажу Облигаций в торговой системе Биржи. В этом случае, если вторая сторона сделки хочет продать/купить Облигации, она должна выставить встречную заявку в торговой системе Биржи.

4.14.6. Досрочный выкуп Облигаций осуществляется Эмитентом в целях их досрочного погашения либо последующего отчуждения. Облигации, досрочно выкупленные в целях их досрочного погашения, не могут отчуждаться Эмитентом. Облигации, досрочно выкупленные в целях последующего отчуждения, могут быть отчуждены Эмитентом до даты окончания срока их обращения.

Эмитент также имеет право осуществлять иные действия с досрочно выкупленными Облигациями в соответствии с законодательством Республики Беларусь.

4.15. Условия и порядок конвертации Облигаций в облигации другого выпуска с более поздней датой погашения

Конвертация облигаций в облигации другого выпуска не предусмотрена.

4.16. Основания, по которым эмиссия Облигаций может быть признана Эмитентом несостоявшейся

Эмитентом не устанавливаются основания (в том числе размер доли неразмещенных Облигаций) для признания эмиссии Облигаций несостоявшейся.

4.17. Условия и порядок возврата средств владельцам Облигаций при запрещении эмиссии Облигаций, признании Министерством финансов Республики Беларусь (далее – Министерство финансов) выпуска Облигаций недействительным.

4.17.1. В случае признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций Эмитент перечисляет лицам, указанным в реестре владельцев Облигаций, сформированном депозитарием Эмитента на дату, следующую за датой принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска Облигаций, денежные средства в размере текущей стоимости Облигаций на дату принятия РУП «РЦДЦБ» решения об аннулировании выпуска в месячный срок с даты признания выпуска Облигаций недействительным, запрещения эмиссии Облигаций.

4.17.2. Все издержки, связанные с признанием выпуска Облигаций недействительным, запрещением эмиссии Облигаций и возвратом денежных средств владельцам Облигаций, относятся на счет Эмитента.

4.17.3. Не позднее рабочего дня, следующего за днем перечисления на счет владельца облигаций причитающейся к выплате суммы денежных средств, владелец облигаций осуществляет перевод облигаций на счет «депо» эмитента.

Не позднее пяти рабочих дней со дня окончания срока, установленного частью первой настоящего пункта, эмитент письменно уведомляет Министерство финансов о возврате владельцам облигаций в полном объеме причитающейся к выплате суммы денежных средств.

4.18. Права владельцев Облигаций. Обязанности Эмитента Облигаций. Порядок удовлетворения требований владельцев депозитарных Облигаций

4.18.1. Владелец Облигаций имеет право:

получить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

получить денежные средства, внесенные в оплату Облигаций при их размещении, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

распоряжаться приобретенными Облигациями только после их полной оплаты (если иное не предусмотрено законодательными актами Республики Беларусь) в соответствии с законодательством Республики Беларусь;

получить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

получить номинальную стоимость Облигаций при их погашении, а также причитающийся доход за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

получить стоимость Облигаций при их досрочном выкупе в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.2. Эмитент Облигаций обязан:

обеспечить владельцам Облигаций возврат денежных средств, привлеченных посредством эмиссии Облигаций, в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.17 Проспекта эмиссии, в

случае запрещения эмиссии Облигаций, признания Министерством финансов выпуска Облигаций недействительным;

выплатить номинальную стоимость Облигаций при досрочном погашении, а также причитающийся доход (иной неполученный доход – при наличии) в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.11 Проспекта эмиссии;

погасить Облигации по их номинальной стоимости с выплатой причитающегося дохода за последний период начисления дохода (иной неполученный доход – при наличии), в порядке, предусмотренном пунктом 4.12 Проспекта эмиссии;

выплатить доход по Облигациям в порядке и на условиях, предусмотренных пунктами 4.8-4.10 Проспекта эмиссии;

выплатить стоимость Облигаций при досрочном выкупе Облигаций в порядке и на условиях, изложенных в пункте 4.14 Проспекта эмиссии.

4.18.3. Требования владельцев депозитарных Облигаций, включая требования по финансовым санкциям за неисполнение обязательств по депозитарным Облигациям, в том числе в случае открытия в отношении Эмитента депозитарных Облигаций конкурсного либо ликвидационного производства, удовлетворяются при условии отсутствия неудовлетворенных требований владельцев иных облигаций этого Эмитента, если иное не установлено законодательством об урегулировании неплатежеспособности.

4.19. Порядок обращения Облигаций

Обращение Облигаций осуществляется на организованном рынке, в торговой системе Биржи в порядке, установленном законодательством Республики Беларусь и локальными правовыми актами Биржи.

Круг лиц, среди которых осуществляется обращение облигаций:

квалифицированные инвесторы на рынке ценных бумаг (за исключением физических лиц); эмитент – резиденты Республики Беларусь.

Сделки с Облигациями, совершаемые на организованном рынке, оформляются протоколом о результатах торгов, содержащим информацию, определяемую Биржей.

Сделки с Облигациями в процессе обращения прекращаются за 3 (три) рабочих дня:

с даты формирования реестра владельцев Облигаций для целей выплаты процентного дохода до даты выплаты процентного дохода (указаны в подпункте 4.10.1 пункта 4.10 Проспекта эмиссии). В дату выплаты процентного дохода обращение Облигаций возобновляется;

до установленной Эмитентом даты досрочного погашения Облигаций выпуска либо его части (в случае досрочного погашения Облигаций части выпуска в дату досрочного погашения Облигаций части выпуска сделки возобновляются);

до даты погашения Облигаций, указанной в пункте 4.6 Проспекта эмиссии.

4.20. Дата и регистрационный номер выпуска Облигаций:

Дата регистрации	Национальный идентификационный код выпуска
31 марта 2026 г.	RCSO-00046

5. ФИНАНСОВО-ХОЗЯЙСТВЕННАЯ ДЕЯТЕЛЬНОСТЬ ЭМИТЕНТА

Сведения о финансово-хозяйственной деятельности Эмитента в объеме, определенном Министерством финансов, приложены к Проспекту эмиссии и состоят из копий следующих документов:

- бухгалтерская отчетность за 2025 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2024 год и примечания к ней;
- бухгалтерская отчетность за 2023 год и примечания к ней.

Бухгалтерская отчетность Эмитента за 2023-2025 года не подлежала обязательной аудиторской проверке на основании пункта 3 статьи 22 Закона Республики Беларусь от 12.07.2013 «Об аудиторской деятельности»

6. ПЛАНЫ РАЗВИТИЯ ЭМИТЕНТА

6.1. Планы развития Эмитента на три года с освещением перспективы обеспечения ресурсами намечаемых проектов, предпринимательских рисков с учетом анализа экономических, социальных, технических и экологических факторов риска

В течение последующих трех лет Эмитентом планируется значительное расширение масштабов деятельности. Ключевой стратегической целью является увеличение лизингового портфеля более чем в два раза. Достижение этого показателя будет обеспечено за счет активного развития существующих партнерских каналов, расширения линейки финансовых продуктов, освоения новых товарных групп и новых категорий клиентов.

В период с 2026 по 2028 год стратегией Эмитента запланирован последовательный рост объемов продаж с поэтапным увеличением среднемесячного объема реализации. План на 2026 год предусматривает выход на ежемесячные объемы реализации в диапазоне 9 - 10 миллионов белорусских рублей с последующим ростом. Реализация указанных планов продаж обеспечит рост годовой выручки с 9 286 тысяч белорусских рублей по итогам 2025 года до 11 970 тысяч белорусских рублей в 2028 году.

Достижение запланированных стратегией целевых показателей будет сопровождаться удержанием на текущем уровне структуры операционных затрат, которые сохранятся на стабильном уровне относительно роста выручки. При этом Эмитент планирует сохранение целевого уровня маржинальности финансовых продуктов на текущем уровне. Умеренная работа Эмитента в данных направлениях обеспечит постоянный рост чистой прибыли и устойчивость реализуемой бизнес-модели. Так, запланированный рост выручки на 28,9% в период с 2026 по 2028 годы обеспечит увеличение чистой прибыли на 31,7%.

Для реализации намеченных планов Эмитент обладает необходимыми внутренними ресурсами. Ключевым активом является отработанная и масштабируемая бизнес-модель, выстроенные стандартизированные процессы, развитая ИТ платформа — всё это позволяет масштабироваться достаточно быстро с минимальным уровнем затрат, что в свою очередь обеспечивает рост объемов продаж без пропорционального роста операционных затрат. Квалифицированный персонал компании обладает компетенциями, необходимыми для управления растущим портфелем, и постоянно совершенствует навыки в области масштабирования бизнеса и стандартизации бизнес-процессов. В части внешних ресурсов Эмитент рассматривает несколько источников финансирования, основными из которых являются средства, привлекаемые в рамках эмиссии облигаций, а также кредитные ресурсы.

Наличие успешного опыта взаимодействия с финансовыми институтами (коммерческими банками) позволяет Эмитенту быть уверенным в возможности привлечения достаточного объема средств для поддержки запланированного стратегией роста бизнеса.

6.2. Анализ экономических, социальных, экологических и технических факторов риска.

Эмитент подвержен воздействию ряда рисков, возникающих в связи с экономическими, социальными, техническими и экологическими факторами. Политика Эмитента в области управления рисками направлена на минимизацию потерь от событий, оказывающих негативное влияние на достижение стратегических целей, с учетом приемлемого для руководства соотношения между риском и доходностью.

Представленное описание факторов риска не является исчерпывающим и отражает точку зрения Эмитента.

Экономические риски являются наиболее существенными для деятельности Эмитента и включают:

кредитный риск – риск возникновения у Эмитента потерь (убытков), неполучения запланированных доходов вследствие неисполнения или ненадлежащего исполнения должниками финансовых и иных имущественных обязательств перед эмитентом в соответствии с условиями договора или законодательством;

процентный риск – риск роста стоимости привлекаемых заемных средств (кредитов и облигаций), что может оказать давление на маржинальность операций;

риск ликвидности – вероятность возникновения трудностей с исполнением собственных обязательств вследствие дисбаланса денежных потоков;

страновой риск и макроэкономическая нестабильность – риск ухудшения экономической ситуации в Республике Беларусь, что может привести к снижению платежеспособного спроса населения на услуги лизинга;

вероятность наступления событий, связанных с экономическими факторами риска, оценивается как средняя, степень их влияния на эмитента – умеренная;

социальные риски выражаются в возможности реализации неблагоприятных событий, связанных с человеческим фактором. Для Эмитента ключевыми являются:

риск потери деловой репутации или конфликтов с общественностью, связанных с деятельностью в финансовом секторе;

риски, связанные с партнерской сетью, включая недобросовестное поведение партнеров (посредников), которое может нанести ущерб бизнесу эмитента;

кадровые риски, включая текучесть ключевого персонала.

Вероятность наступления данных событий оценивается как низкая, степень влияния – низкая.

Технические и экологические риски не свойственны основной деятельности Эмитента в силу ее финансовой природы. Эмитент не осуществляет производственную деятельность, связанную с негативным воздействием на окружающую среду, а его технические риски ограничены стабильностью работы программного обеспечения и защищенностью данных. Данные риски минимизированы за счет использования надежных сертифицированных технологических решений и считаются незначительными.

6.3. Прогноз финансовых результатов на три года

тыс. бел. руб.

Наименование показателей	2026	2027	2028
Выручка от реализации продукции, работ, услуг, (с учетом налогов и сборов, включаемых в выручку), всего	10 364	11 400	11 970
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	9 180	10 122	10 551
Прибыль (убыток) от финансовой, инвестиционной и иной деятельности	-1 546	-1 724	-1 733
Чистая прибыль	7 773	8 550	8 977

Директор Эмитента

Е.А. Иванова

Главный бухгалтер Эмитента

Е.Д. Ткалич



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2025 года

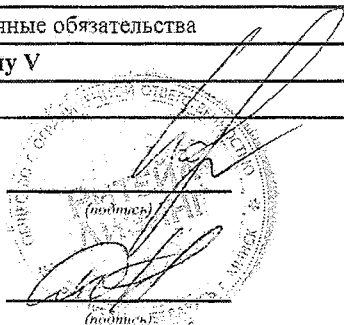
Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Дата утверждения	19.03.2026
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	62	38
Нематериальные активы	120	17	22
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	67	22
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	16 668	6 058
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	16 814	6 140
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	13	3
в том числе:			
материалы	211	13	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	1	9
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	5 780	3 503
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	37 310	25 235
Краткосрочные финансовые вложения	260	302	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	408	520
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	43 814	29 270
БАЛАНС	300	60 628	35 410

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2025 года	На 31 декабря 2024 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	171	171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	5 279	2 082
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470		-
Целевое финансирование	480		-
ИТОГО по разделу III	490	5 450	2 253
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	24 367	3 570
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	-
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	2 578	1 010
ИТОГО по разделу IV	590	26 945	4 580
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	-	501
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	9 824	3 926
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	14 418	21 076
в том числе:		-	-
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 131	1 884
по авансам полученным	632	12 627	18 953
по налогам и сборам	633	263	6
по социальному страхованию и обеспечению	634	33	18
по оплате труда	635	74	45
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	290	170
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 991	3 074
ИТОГО по разделу V	690	28 233	28 577
БАЛАНС	700	60 628	35 410

Руководитель



(подпись)

Главный бухгалтер



(подпись)

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

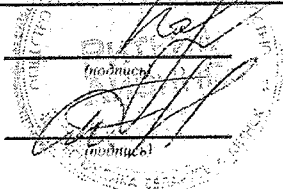
Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193486573		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	11 457	6 176
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	-
Валовая прибыль	030	11 457	6 176
Управленческие расходы	040	(4 330)	(2 354)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	7 127	3 822
Прочие доходы по текущей деятельности	070	3 819	1 863
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(702)	(4 095)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	10 244	1 590
Доходы по инвестиционной деятельности	100	56 948	20 205
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	56 827	20 196
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	121	9
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(55 964)	(19 412)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(55 964)	(19 412)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	183	493
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	183	493
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(3 026)	(2 780)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(2 731)	(1 533)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(295)	(467)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	-	(780)

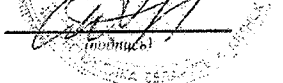
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 859)	(1 494)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	8 385	96
Налог на прибыль	160	(1 688)	(169)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	6 697	(73)
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	6 697	(73)
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



 Е. А. Иванова
 (инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер



 Е. Д. Ткач
 (инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

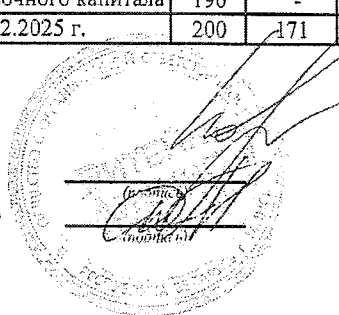
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2023 г.	010	171	-	-	-	-	2 645	-	2 816
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	040	171	-	-	-	-	2 645	-	2 816
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(564)	-	(564)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	(73)	-	(73)
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	(320)	-	(320)
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
распределение доли в уставном капитале	068	-	-	-	-	-	(171)	-	(171)
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	100	171	-	-	-	-	2 081	-	2 252
Остаток на 31.12.2024 г.	110	171	-	-	-	-	2 081	-	2 252
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	1	-	1
Скорректированный остаток на 31.12.2024 г.	140	171	-	-	-	-	2 082	-	2 253
За январь - декабрь 2025 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	6 697	-	6 697
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	6 697	-	6 697
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(3 500)	-	(3 500)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(3 500)	-	(3 500)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
распределение доли в уставном капитале	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2025 г.	200	171	-	-	-	-	5 279	-	5 450

Руководитель

Главный бухгалтер



Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	58 057	37 791
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	53 819	34 552
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	4 238	3 239
Направлено денежных средств – всего	030	(19 955)	(8 929)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(16 082)	(2 854)
на оплату труда	032	(748)	(572)
на уплату налогов и сборов	033	(1 650)	(741)
на прочие выплаты	034	(1 475)	(4 762)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	38 102	28 862
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	1 449	75
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	1 354	70
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	95	5
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(1 630)	-
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(1 630)	-
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(181)	75

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	11 818	1 105
В том числе:			
кредиты и займы	081	11 813	1 105
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	5	-
Направлено денежных средств – всего	090	(49 851)	(29 613)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(44 414)	(26 801)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(3 045)	(278)
на выплаты процентов	093	(2 385)	(1 595)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(7)	(939)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(38 033)	(28 508)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	(112)	429
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	120	520	91
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2025 г.	130	408	520
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е. Д. Трач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2025 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220030, г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2025 года	За январь - декабрь 2024 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2024 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2025 г.	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Е. А. Иванова
(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач
(инициалы, фамилия)

Примечания к отчетности

за 2025 год

ООО «Ритейл Лизинг»

Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 ноября 2020г. с регистрационным номером 193486573. Юридический адрес: г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405.

Уставный фонд общества по состоянию на 01.01.2025г. сформирован в полном объеме. Размер уставного фонда составляет 171 164,00 бел. рубля и распределен между учредителями:

- Загородняя Юлия Алексеевна – 171 164,00= бел. рубля

Размер доли участника в уставном фонде пропорционален вкладу и составляет:

- Загородняя Юлия Алексеевна – 100,00%

Управление обществом осуществляет директор Иванова Елена Александровна. Главным бухгалтером общества является Ткач Екатерина Дмитриевна.

Среднегодовая численность работников основного состава за 2025 год – 15 человек, по договорам подряда – 3 человека.

ООО «Ритейл Лизинг» филиалов и обособленных структурных подразделений не имеет.

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете отражались в соответствии Инструкцией о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 № 50.

Оформление первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета осуществляется Обществом на русском языке.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется по автоматизированной форме с использованием программы «1С: Предприятие».

Текущей деятельности организации является – финансовый лизинг.

Согласно учетной политики в отчетном периоде применялся метод определения выручки по отгрузке. Выбранный метод распространялся и на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Для осуществления деятельности Общества открыты следующие счета:

в ОАО «Паритетбанк»:

- BY29POIS30110122424401933001 - расчетный счет в белорусских рублях,
- BY11POIS30110122424401643004 - расчетный счет в российских рублях,
- BY43POIS34110122424400933002 – депозит в белорусских рублях,
- BY90POIS20300122424400933000 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY63POIS20300122424400933001 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY63POIS20300122424400933001 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY36POIS20300122424400933002 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY71POIS20300122424400933004 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY95POIS20300122424400933007 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY68POIS20300122424400933008 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY41POIS20300122424400933009 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,

- BY14POIS20300122424400933010 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY84POIS20300122424400933011 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY57POIS20300122424400933012 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY30POIS20300122424400933013 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY82POIS20730122424400933000 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY55POIS20730122424400933001 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY28POIS20730122424400933002 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY71POIS20730122424400933004 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY95POIS20730122424400933006 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY87POIS20730122424400933007 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY60POIS20730122424400933008 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY33POIS20730122424400933009 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY06POIS20730122424400933010 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY76POIS20730122424400933011 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY49POIS20730122424400933012 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,

в ЗАО «Нео Банк Азия»:

- BY81AEBK30110281817500000000 - расчетный счет в белорусских рублях,
- BY72AEBK34110281817500000000 - депозит в белорусских рублях.

в ЗАО «Альфа-Банк»:

- BY50ALFA30112G54290010270000 - расчетный счет в белорусских рублях,
- BY24ALFA20302G54290050270000 - счет по учету кредитной задолж. в бел. рублях,
- BY86ALFA20732G54290020270000 - счет по учету задолж. по процентам в бел. руб.,

в ОАО «БНБ-Банк»:

- BY95BLNB30110001012605000933 - расчетный счет в белорусских рублях,
- BY45BLNB20300001012605001933 - счет по учету кредитной задолж. в бел. рублях,

По состоянию на 01.01.2026г. остатки на расчетных счетах составили:

- 140 518,31 бел. руб. на текущем расчетном счету в ОАО «Паритетбанк»
- 300,00 бел. руб. на текущем расчетном счету в ЗАО «Альфа-Банк»
- 475,46 бел. руб. на текущем расчетном счету в ОАО «БНБ-Банк»
- 124 000,00 бел. руб. на депозитном счету в ОАО «Паритетбанк»

В 2025 году организация получила выручку от основного вида деятельности в размере 11467 тыс. руб., от оптовой торговли в размере 1109 тыс. руб., налоги из выручки (НДС) 435 тыс. руб., управленческие расходы 4330 тыс. руб.

Согласно учетной политике, учет затрат на осуществление текущей деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», который ежемесячно закрывается на счет 90.05.1 «Управленческие расходы».

Прочие доходы по текущей деятельности составили 4059 тыс. руб., в т. ч. штрафные санкции 2201 тыс. руб., бонусы от поставщиков 1597 тыс. руб. Прочие расходы по текущей деятельности составили 702 тыс. руб., в том числе госпошлина 233 тыс. руб., штрафы пени уплаченные 235 тыс. руб. По итогам 2025г. была получена прибыль от текущей деятельности в размере 10244 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 1859 тыс. руб., в т. ч. проценты по кредитам 2731 тыс. руб., убыток по курсовым разницам 112 тыс. руб. По результатам работы за 2025 года ООО «Ритейл Лизинг» получило прибыль в размере 6697 тыс. руб.

В 2025 году было приобретено основных средств на сумму 49 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга составила 752 тыс. руб. В 2025г. было приобретено нематериальных активов на сумму 2 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации за 2025 год по основным средствам составила 213 тыс. руб., по нематериальным активам – 7 тыс. руб.

В 2025г. было получено займов на сумму 60 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2026 года задолженность по полученным займам и процентам отсутствует. Так же в 2025 году было открыто пять кредитных линий под основную деятельность в ОАО «Паритетбанк», получен кредит в ЗАО «Альфа-Банк», получен кредит в ОАО «БНБ-Банк». Данные кредиты были освоены на сумму 56916 тыс. бел. руб. На 01.01.2026г. задолженность по кредитам составляет 33794 тыс. руб., по процентам 397 тыс. руб. Сумма начисленных процентов за 2025 год составила 2710 тыс. руб. В 2025г. уплачено процентов в сумме 2352 тыс. руб. Просроченная задолженность по кредитам и процентам на 01.01.2026 года отсутствует.

Краткосрочные финансовые вложения (предоставленные займы и вложения в ценные бумаги) на 31.12.2025г. отсутствуют.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Задолженность по оплате труда на 31.12.2025 составляет 74 тыс.руб. Просроченная задолженность по оплате труда отсутствует.

Задолженность перед ФСЗН на 31.12.2025 составляет 33 тыс. руб.

В 2025 году были начислены налоги в сумме 10250 тыс.руб.:

- НДС: 7872 тыс. руб.;
- налог на прибыль: 1768 тыс. руб.;
- подоходный налог: 602 тыс. руб.;
- налог на недвижимость: 7 тыс. руб.

Просроченная задолженность по налогам и сборам на 31.12.2025 года отсутствует.

Организация применяет льготу согласно п. 1.49 статьи 118 Налогового кодекса Республики Беларусь. Сумма налога на добавленную стоимость не поступившая в бюджет за 2025г. составила 1 901,4 тыс. руб.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, в 2025 г. отражались на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

В 2025 году бухгалтерский учет осуществлялся в соответствии с действующим законодательством, переоценка основных средств не производилась.

В 2025 году направлено прибыли на выплату дивидендов учредителю 3,5 млн. руб., в том числе по протоколам: б/н от 18 апреля 2025 года - 1 млн. руб., б/н от 09.06.2025 года – 1 млн. руб., б/н от 25.11.2025 года – 1,5 млн. руб.

В 2025 году была проведена инвентаризация сомнительной задолженности и в налоговом учете были отражены резервы по сомнительной задолженности по договорам финансового лизинга в размере 388 тыс. руб.

В результате исправления в 2025 году ошибок прошлых лет были скорректированы следующие статьи бухгалтерской отчетности:

- графа 4 строки 240 «Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам»: +1 тыс. руб.;
- графа 4 строки 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса: +1 тыс. руб.
- графа 8 и графа 10 строки 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» отчета об изменении собственного капитала: +1 тыс. руб.
- графа 8 и графа 10 строки 140 «Скорректированный остаток на 31.12.2024г.» отчета об изменении собственного капитала: +1 тыс. руб.

События после отчетной даты.

После отчетной даты ООО «Ритейл Лизинг»:

- не заключались и не планируются сделки по приобретению предприятий как имущественных комплексов;
- не производилась и не планируется реорганизация, существенное сокращение или прекращение деятельности, не ожидаются существенные убытки от деятельности;
- не заключались соглашения о слиянии или ликвидации и не планировали подобные сделки;
- не принимались решения об эмиссии акций и иных ценных бумаг;
- не привлекались новые заимствования, нами не заключались договоры поручительства и не выдавались гарантии;
- не возникали долговые обязательства по нехарактерным для организации сделкам;
- не совершались и не планируются крупные сделки, связанные с приобретением и выбытием основных средств и финансовых вложений;
- не происходили пожар, авария, стихийное бедствие или другая чрезвычайная ситуация, в результате которой уничтожена значительная часть активов организации;
- не происходила национализация каких-либо активов, не имели место случаи конфискации государством активов, государственными органами не предпринимались действия, не принимались решения в отношении нас;
- не происходило и не планировалось каких-либо изменений в отношении существующих рисков или имеющихся условных обязательств (например, существенное снижение стоимости основных средств, иных активов после даты составления отчетности);
- не получались от страховой организации материалы по уточнению размеров страховых возмещений, по которым по состоянию на отчетную дату велись переговоры;
- не предъявлялись судебные иски, которые могут разрешиться не в пользу организации;
- не известно о существовании иных событий после отчетной даты, произошедших или вероятных, которые могут поставить под сомнение применимость учетной политики организации и правомерность использования допущения о непрерывности деятельности организации, повлиять на финансовое положение нашей организации.

Анализ платежеспособности и финансового состояния

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На 31.12.2025	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,02	1,55	K ₁ >= 1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,02	0,36	K ₂ >= 0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,94	0,91	K ₃ <= 0,85

Стоимость чистых активов на начало 2025г. составила 2253 тыс. руб., на конец 2025г. составила 5450 тыс. руб.

Торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Планируемый основной вид деятельности на 2026 год – финансовая аренда (лизинг).

Директор ООО «Ритейл Лизинг»

Е. А. Иванова

Главный бухгалтер

Е. Д. Ткач



БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2024 года

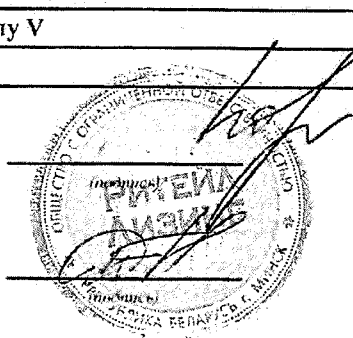
Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Дата утверждения	31.03.2025
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	38	21
Нематериальные активы	120	22	15
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	22	5
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	6 058	3 397
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	6 140	3 438
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	3
в том числе:			
материалы	211	3	3
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	9	4
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	3 502	1 476
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	25 235	12 559
Краткосрочные финансовые вложения	260	-	70
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	520	91
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	29 269	14 203
БАЛАНС	300	35 409	17 641

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2024 года	На 31 декабря 2023 года
1	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	171	171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 081	2 645
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 252	2 816
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	3 570	5 586
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	-	566
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	1 010	-
ИТОГО по разделу IV	590	4 580	6 152
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	501	90
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	3 926	6 252
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	21 076	1 121
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	1 884	386
по авансам полученным	632	18 953	440
по налогам и сборам	633	6	39
по социальному страхованию и обеспечению	634	18	6
по оплате труда	635	45	38
по лизинговым платежам	636	-	-
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	170	212
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	3 074	1 210
ИТОГО по разделу V	690	28 577	8 673
БАЛАНС	700	35 409	17 641

Руководитель



Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

Форма

ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193486573		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	6 176	7 550
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	-	(2 828)
Валовая прибыль	030	6 176	4 722
Управленческие расходы	040	(2 354)	(1 710)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 822	3 012
Прочие доходы по текущей деятельности	070	1 863	601
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(4 095)	(187)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	1 590	3 426
Доходы по инвестиционной деятельности	100	20 205	8 369
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	20 196	8 352
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	9	17
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(19 412)	(8 092)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(19 412)	(8 092)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	-
Доходы по финансовой деятельности	120	493	296
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	493	296
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(2 780)	(1 611)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 533)	(1 212)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(467)	(384)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(780)	(15)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 494)	(1 038)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	96	2 388
Налог на прибыль	160	(169)	(399)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	(73)	1 989
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	(73)	1 989
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Е. А. Иванова
(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач
(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

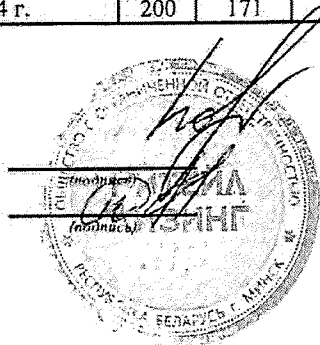
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2022 г.	010	171	-	-	-	-	908	-	1 079
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	040	171	-	-	-	-	908	-	1 079
За январь - декабрь 2023 года									
Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	1 991	-	1 991
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	1 991	-	1 991
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	100	171	-	-	-	-	2 647	-	2 818
Остаток на 31.12.2023 г.	110	171	-	-	-	-	2 647	-	2 818
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
Скорректированный остаток на 31.12.2023 г.	140	171	-	-	-	-	2 645	-	2 816
За январь - декабрь 2024 года									
Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(564)	-	(564)
В том числе:									
убыток	161	-	-	-	-	-	(73)	-	(73)
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	-	-	-
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	(320)	-	(320)
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
распределение доли в уставном капитале	168	-	-	-	-	-	(171)	-	(171)
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2024 г.	200	171	-	-	-	-	2 081	-	2 252

Руководитель

Главный бухгалтер



Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	37 791	16 184
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	34 552	15 736
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	3 239	448
Направлено денежных средств – всего	030	(8 929)	(6 722)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(2 854)	(5 584)
на оплату труда	032	(572)	(401)
на уплату налогов и сборов	033	(741)	(501)
на прочие выплаты	034	(4 762)	(236)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	28 862	9 462
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	75	-
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	70	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	5	-
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	-	(70)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	-	(70)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	75	(70)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	1 105	284
В том числе:			
кредиты и займы	081	1 105	284
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(29 613)	(9 647)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(26 801)	(8 406)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	(278)	-
на выплаты процентов	093	(1 595)	(1 241)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	(939)	-
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(28 508)	(9 363)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	429	29
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	120	91	62
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2024 г.	130	520	91
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель



Главный бухгалтер

Е. А. Иванова
(инициалы, фамилия)

Е. Д. Ткач
(инициалы, фамилия)

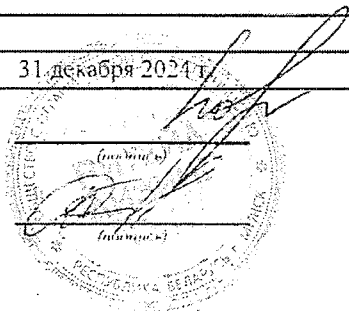
ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2024 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2024 года	За январь - декабрь 2023 года
I	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2023 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2024 г.	400	-	-

Руководитель

Главный бухгалтер

Е. А. Иванова
(инициалы, фамилия)Е. Д. Ткач
(инициалы, фамилия)

Примечания к отчетности

за 2024 год

ООО «Ритейл Лизинг»

Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 ноября 2020г. с регистрационным номером 193486573. Юридический адрес: г. Минск, ул. Немига, д. 3, офис 405.

Уставный фонд общества по состоянию на 01.01.2025г. сформирован в полном объеме. Размер уставного фонда составляет 171 164,00 бел. рубля и распределен между учредителями:

- Загородняя Юлия Алексеевна – 171 164,00= бел. рубля

Размер доли участника в уставном фонде пропорционален вкладу и составляет:

- Загородняя Юлия Алексеевна – 100,00%

Управление обществом с момента образования по 19 февраля 2024г. осуществлял директор Саванович Алексей Викторович. С 20 февраля 2024 года директором общества является Иванова Елена Александровна. Главным бухгалтером общества является Ткач Екатерина Дмитриевна.

Среднегодовая численность работников основного состава за 2024 год – 13 человек, по договорам подряда – 2 человека.

ООО «Ритейл Лизинг» филиалов и обособленных структурных подразделений не имеет.

Хозяйственные операции в бухгалтерском учете отражались в соответствии Инструкцией о порядке применения типового плана счетов бухгалтерского учета, утвержденной постановлением Минфина РБ от 29.06.2011 № 50.

Оформление первичных учетных документов и регистров бухгалтерского учета осуществляется Обществом на русском языке.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется по автоматизированной форме с использованием программы «1С: Предприятие».

Текущей деятельностью организации является – финансовый лизинг.

Согласно учетной политики в отчетном периоде применялся метод определения выручки по отгрузке. Выбранный метод распространялся и на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Для осуществления деятельности Общества открыты следующие счета:

в ОАО «Паритетбанк»:

- ВУ29POIS30110122424401933001 - расчетный счет в белорусских рублях,
- ВУ11POIS30110122424401643004 - расчетный счет в российских рублях,
- ВУ43POIS34110122424400933002 – депозит в белорусских рублях,
- ВУ90POIS20300122424400933000 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ63POIS20300122424400933001 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ63POIS20300122424400933001 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ36POIS20300122424400933002 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ71POIS20300122424400933004 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- ВУ95POIS20300122424400933007 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,

- BY68POIS20300122424400933008 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY41POIS20300122424400933009 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY67POIS20300122424400840003 – счет по учету кредитной задолженности в долларах США
- BY82POIS20730122424400933000 – счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY55POIS20730122424400933001 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY28POIS20730122424400933002 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY71POIS20730122424400933004 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY95POIS20730122424400933006 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY87POIS20730122424400933007 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY60POIS20730122424400933008 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY59POIS20730122424400840003 – счет по учету задолженности по процентам в долларах США.

в ЗАО «Нео Банк Азия»:

- BY81AEBK30110281817500000000 – расчетный счет в белорусских рублях,
- BY72AEBK34110281817500000000 - депозит в белорусских рублях.

По состоянию на 01.01.2025г. остатки на расчетных счетах составили:

- 84 037,99 бел. руб. на текущем расчетном счету в ОАО «Паритетбанк»
- 109,16 бел. руб. на текущем расчетном счету в ЗАО «Нео Банк Азия»
- 379 929,88 бел. руб. на депозитном счету в ЗАО «Нео Банк Азия»

В 2024 году организация получила выручку от основного вида деятельности в размере 6236 тыс. руб., от оптовой торговли в размере 316 тыс. руб., налоги из выручки (НДС) 53 тыс. руб., управленческие расходы 2354 тыс. руб.

Согласно учетной политике, учет затрат на осуществление текущей деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», который ежемесячно закрывается на счет 90.05.1 «Управленческие расходы».

Прочие доходы по текущей деятельности составили 2024 тыс. руб., в т. ч. штрафные санкции 1526 тыс. руб., бонусы от поставщиков 373 тыс. руб. Прочие расходы по текущей деятельности составили 4095 тыс. руб., в том числе уплаченное вознаграждение по договорам факторинга 3515 тыс. руб. По итогам 2024г. была получена прибыль от текущей деятельности в размере 1590 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 1494 тыс. руб., в т. ч. проценты по кредитам 1533 тыс. руб., убыток от распределения уставного фонда 779 тыс. руб. По результатам работы за 2024 года ООО «Ритейл Лизинг» получило прибыль в размере 96 тыс. руб.

В 2024 году было приобретено основных средств на сумму 35 тыс. руб., стоимость возвращенных предметов лизинга составила 75 тыс. руб. В 2024г. было приобретено нематериальных активов на сумму 11 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации за 2024 год по основным средствам составила 16 тыс. руб., по нематериальным активам – 4 тыс. руб.

В 2024г. было получено займов на сумму 605 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2025 года задолженность по полученным займам и процентам составляет 501 тыс. руб. Так же в 2024 году было открыто три кредитные линии под основную деятельность в ОАО «Паритетбанк», которые были освоены на сумму 14858 бел. руб. Так же был одобрен кредит для выкупа доли в уставном фонде на сумму 380 тыс. руб. На 01.01.2025г. задолженность по кредитам перед ОАО «Паритетбанком» составляет 5692 тыс. руб., 504545 долл. США, по процентам 40 тыс. руб. и 3 тыс. долл. США Сумма начисленных процентов за 2024 год составила 1303 тыс. руб. и 181 тыс. долл. США. В 2024г. уплачено процентов в сумме 1347 тыс. руб. и 188 тыс. долл. США. Просроченная задолженность по кредитам и процентам на 01.01.2025 года отсутствует.

Краткосрочные финансовые вложения (предоставленные займы и вложения в ценные бумаги) на 31.12.2024г. отсутствуют.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Задолженность по оплате труда на 31.12.2024 составляет 45 тыс.руб. Просроченная задолженность по оплате труда отсутствует.

Задолженность перед ФНС на 31.12.2024 составляет 18 тыс. руб.

В 2024 году были начислены налоги в сумме 2228 тыс.руб.:

- НДС: 1919 тыс. руб.;
- налог на прибыль: 169 тыс. руб.;
- подоходный налог: 135 тыс. руб.;
- налог на недвижимость: 5 тыс. руб.

Просроченная задолженность по налогам и сборам на 31.12.2024 года отсутствует.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, в 2024 г. отражались на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

В 2024 году бухгалтерский учет осуществлялся в соответствии с действующим законодательством, переоценка основных средств не производилась.

Согласно договору купли-продажи доли в уставном фонде б/н от 20.02.2024г. Общество выкупило у Москалевой Любове Дмитриевны её долю в уставном фонде Общества (57,94%) за 950 000,00 руб.

Согласно протокола б/н от 19 декабря 2024 года направлено 320 000,00 руб., прибыли на выплату дивидендов учредителю.

В 2024 году была проведена инвентаризация сомнительной задолженности и в налоговом учете были отражены резервы по сомнительной задолженности по договорам финансового лизинга в размере 625 тыс. руб.

В результате исправления в 2024 году ошибок прошлых лет были скорректированы следующие статьи бухгалтерской отчетности:

- графа 4 строки 230 «Расходы будущих периодов»: -2 тыс. руб.;
- графа 4 строки 460 «Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)» бухгалтерского баланса: -2 тыс. руб.
- графа 3 строки 040 «Управленческие расходы»: -2 тыс. руб.;
- графа 3 строки 060 «Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг»: -2 тыс. руб.;

- графа 3 строки 090 «Прибыль (убыток) от текущей деятельности»: -2 тыс. руб.;
- графа 3 строки 150 «Прибыль (убыток) до налогообложения»: -2 тыс. руб.;
- графа 3 строки 210 «Чистая прибыль (убыток)»: -2 тыс. руб.;
- графа 3 строки 240 «Совокупная прибыль (убыток)»: -2 тыс. руб.;
- графа 8 и графа 10 строки 130 «Корректировки в связи с исправлением ошибок» отчета об изменении собственного капитала: -2 тыс. руб.
- графа 8 и графа 10 строки 140 «Скорректированный остаток на 31.12.2023г.» отчета об изменении собственного капитала: -2 тыс. руб.

Анализ платежеспособности и финансового состояния

№ п/п	Наименование показателя	На начало периода	На 31.12.2024	Нормативное значение коэффициента
1	2	3	4	5
1	Коэффициент текущей ликвидности (K ₁): $K_1 = \frac{\text{стр.290}}{\text{стр.690}}$	1,64	1,02	K ₁ >= 1,1
2	Коэффициент обеспеченности собственными оборотными средствами (K ₂): $K_2 = \frac{\text{стр.490} + \text{стр.590} - \text{стр.190}}{\text{стр.290}}$	0,39	0,02	K ₂ >= 0,1
3	Коэффициент обеспеченности обязательств активами (K ₃): $K_3 = \frac{\text{стр.690} + \text{стр.590}}{\text{стр.300}(\text{стр.700})}$	0,84	0,94	K ₃ <= 0,85

Стоимость чистых активов на начало 2024г. составила 2816 тыс. руб., на конец 2024г. составила 2252 тыс. руб.

Торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

Планируемый основной вид деятельности на 2025 год – финансовая аренда (лизинг).

Директор ООО «Ритейл Лизинг»

Е. А. Иванова

Главный бухгалтер

Е. Д. Ткач

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС

На 31 декабря 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Дата утверждения	31.03.2024
Дата отправки	
Дата принятия	

Активы	Кол строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
1	2	3	4
I. ДОЛГОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Основные средства	110	21	2
Нематериальные активы	120	15	-
Доходные вложения в материальные активы	130	-	-
в том числе:			
инвестиционная недвижимость	131	-	-
предметы финансовой аренды (лизинга)	132	-	-
прочие доходные вложения в материальные активы	133	-	-
Вложения в долгосрочные активы	140	5	7
Долгосрочные финансовые вложения	150	-	-
Отложенные налоговые активы	160	-	-
Долгосрочная дебиторская задолженность	170	3 397	3 407
Прочие долгосрочные активы	180	-	-
ИТОГО по разделу I	190	3 438	3 416
II. КРАТКОСРОЧНЫЕ АКТИВЫ			
Запасы	210	3	4
в том числе:			
материалы	211	3	4
животные на выращивании и откорме	212	-	-
незавершенное производство	213	-	-
готовая продукция и товары	214	-	-
товары отгруженные	215	-	-
прочие запасы	216	-	-
Долгосрочные активы, предназначенные для реализации	220	-	-
Расходы будущих периодов	230	4	3
Налог на добавленную стоимость по приобретенным товарам, работам, услугам	240	1 476	1 545
Краткосрочная дебиторская задолженность	250	12 559	9 702
Краткосрочные финансовые вложения	260	70	-
Денежные средства и эквиваленты денежных средств	270	91	62
Прочие краткосрочные активы	280	-	-
ИТОГО по разделу II	290	14 203	11 316
БАЛАНС	300	17 641	14 732

Собственный капитал и обязательства	Код строки	На 31 декабря 2023 года	На 31 декабря 2022 года
I	2	3	4
III. СОБСТВЕННЫЙ КАПИТАЛ			
Уставный капитал	410	171	171
Неоплаченная часть уставного капитала	420	-	-
Собственные акции (доли в уставном капитале)	430	-	-
Резервный капитал	440	-	-
Добавочный капитал	450	-	-
Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	460	2 647	908
Чистая прибыль (убыток) отчетного периода	470	-	-
Целевое финансирование	480	-	-
ИТОГО по разделу III	490	2 818	1 079
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Долгосрочные кредиты и займы	510	5 586	4 321
Долгосрочные обязательства по лизинговым платежам	520	566	610
Отложенные налоговые обязательства	530	-	-
Доходы будущих периодов	540	-	-
Резервы предстоящих платежей	550	-	-
Прочие долгосрочные обязательства	560	-	-
ИТОГО по разделу IV	590	6 152	4 931
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА			
Краткосрочные кредиты и займы	610	90	-
Краткосрочная часть долгосрочных обязательств	620	6 252	7 090
Краткосрочная кредиторская задолженность	630	1 121	1 632
в том числе:			
поставщикам, подрядчикам, исполнителям	631	386	45
по авансам полученным	632	440	458
по налогам и сборам	633	39	46
по социальному страхованию и обеспечению	634	6	16
по оплате труда	635	38	33
по лизинговым платежам	636	-	1 030
собственнику имущества (учредителям, участникам)	637	-	-
прочим кредиторам	638	212	4
Обязательства, предназначенные для реализации	640	-	-
Доходы будущих периодов	650	-	-
Резервы предстоящих платежей	660	-	-
Прочие краткосрочные обязательства	670	1 210	-
ИТОГО по разделу V	690	8 673	8 722
БАЛАНС	700	17 643	14 732

Руководитель

(подпись)

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)



Форма

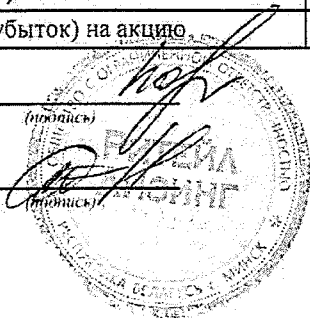
ОТЧЕТ
о прибылях и убытках
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"		
Учетный номер плательщика	193486573		
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг		
Организационно-правовая форма	частная		
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности		
Единица измерения	тыс. руб.		
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А		
Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Выручка от реализации продукции, товаров, работ, услуг	010	7 550	3 323
Себестоимость реализованной продукции, товаров, работ, услуг	020	(2 828)	(1)
Валовая прибыль	030	4 722	3 322
Управленческие расходы	040	(1 708)	(1 132)
Расходы на реализацию	050	-	-
Прибыль (убыток) от реализации продукции, товаров, работ, услуг	060	3 014	2 190
Прочие доходы по текущей деятельности	070	601	604
Прочие расходы по текущей деятельности	080	(187)	(322)
Прибыль (убыток) от текущей деятельности	090	3 428	2 472
Доходы по инвестиционной деятельности	100	8 369	11 401
В том числе:			
доходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	101	8 352	11 337
доходы от участия в уставном капитале других организаций	102	-	-
проценты к получению	103	17	64
прочие доходы по инвестиционной деятельности	104	-	-
Расходы по инвестиционной деятельности	110	(8 092)	(11 354)
в том числе:			
расходы от выбытия основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	111	(8 092)	(11 333)
прочие расходы по инвестиционной деятельности	112	-	(21)
Доходы по финансовой деятельности	120	296	15
в том числе:			
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	121	296	15
прочие доходы по финансовой деятельности	122	-	-
Расходы по финансовой деятельности	130	(1 611)	(1 613)
в том числе:			
проценты к уплате	131	(1 212)	(1 602)
курсовые разницы от пересчета активов и обязательств	132	(384)	(11)
прочие расходы по финансовой деятельности	133	(15)	-

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Прибыль (убыток) от инвестиционной и финансовой деятельности	140	(1 038)	(1 551)
Прибыль (убыток) до налогообложения	150	2 390	921
Налог на прибыль	160	(399)	(159)
Изменение отложенных налоговых активов	170	-	-
Изменение отложенных налоговых обязательств	180	-	-
Прочие налоги и сборы, исчисляемые из прибыли (дохода)	190	-	-
Прочие платежи, исчисляемые из прибыли (дохода)	200	-	-
Чистая прибыль (убыток)	210	1 991	762
Результат от переоценки долгосрочных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	220	-	-
Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток)	230	-	-
Совокупная прибыль (убыток)	240	1 991	762
Базовая прибыль (убыток) на акцию	250	-	-
Разводненная прибыль (убыток) на акцию	260	-	-

Руководитель

(подпись)



Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об изменении собственного капитала
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

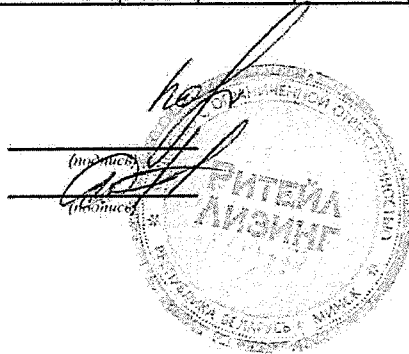
Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Остаток на 31.12.2021 г.	010	171	-	-	-	-	146	-	317
Корректировки в связи с изменением учетной политики	020	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	030	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2021 г.	040	171	-	-	-	-	146	-	317
За январь - декабрь 2022 года Увеличение собственного капитала – всего	050	-	-	-	-	-	762	-	762
В том числе:									
чистая прибыль	051	-	-	-	-	-	762	-	762
переоценка долгосрочных активов	052	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	053	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	054	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	055	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	056	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	057	-	-	-	-	-	-	-	-
	058	-	-	-	-	-	-	-	-
	059	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	060	-	-	-	-	-	-	-	-
В том числе:									
убыток	061	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	062	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	063	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	064	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	065	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	066	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	067	-	-	-	-	-	-	-	-
	068	-	-	-	-	-	-	-	-
	069	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение уставного капитала	070	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	080	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	090	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2022 г.	100	171	-	-	-	-	908	-	1 079
Остаток на 31.12.2022 г.	110	171	-	-	-	-	908	-	1 079
Корректировки в связи с изменением учетной политики	120	-	-	-	-	-	-	-	-
Корректировки в связи с исправлением ошибок	130	-	-	-	-	-	-	-	-
Скорректированный остаток на 31.12.2022 г.	140	171	-	-	-	-	908	-	1 079
За январь - декабрь 2023 года Увеличение собственного капитала – всего	150	-	-	-	-	-	1 991	-	1 991
В том числе: чистая прибыль	151	-	-	-	-	-	1 991	-	1 991
переоценка долгосрочных активов	152	-	-	-	-	-	-	-	-
доходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	153	-	-	-	-	-	-	-	-
выпуск дополнительных акций	154	-	-	-	-	-	-	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	155	-	-	-	-	-	-	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	156	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	157	-	-	-	-	-	-	-	-
	158	-	-	-	-	-	-	-	-
	159	-	-	-	-	-	-	-	-
Уменьшение собственного капитала – всего	160	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)
В том числе: убыток	161	-	-	-	-	-	-	-	-
переоценка долгосрочных активов	162	-	-	-	-	-	-	-	-
расходы от прочих операций, не включаемые в чистую прибыль (убыток)	163	-	-	-	-	-	-	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	164	-	-	-	-	-	-	-	-
выкуп акций (долей в уставном капитале)	165	-	-	-	-	-	(252)	-	(252)
дивиденды и другие доходы от участия в уставном капитале организации	166	-	-	-	-	-	-	-	-
реорганизация	167	-	-	-	-	-	-	-	-
	168	-	-	-	-	-	-	-	-
	169	-	-	-	-	-	-	-	-

Наименование показателей	Код строки	Уставный капитал	Неоплаченная часть уставного капитала	Собственные акции (доли в уставном капитале)	Резервный капитал	Добавочный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Чистая прибыль (убыток)	Итого
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Изменение уставного капитала	170	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение резервного капитала	180	-	-	-	-	-	-	-	-
Изменение добавочного капитала	190	-	-	-	-	-	-	-	-
Остаток на 31.12.2023 г.	200	171	-	-	-	-	2 647	-	2 818

Руководитель

Главный бухгалтер



Е. А. Иванова

(подпись, фамилия)

Е. Д. Ткач

(подпись, фамилия)

ОТЧЕТ
о движении денежных средств
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по текущей деятельности			
Поступило денежных средств – всего	020	16 184	10 906
В том числе:			
от покупателей продукции, товаров, заказчиков работ, услуг	021	15 736	9 628
от покупателей материалов и других запасов	022	-	-
роялти	023	-	-
прочие поступления	024	448	1 278
Направлено денежных средств – всего	030	(6 722)	(2 776)
В том числе:			
на приобретение запасов, работ, услуг	031	(5 584)	(1 857)
на оплату труда	032	(401)	(345)
на уплату налогов и сборов	033	(501)	(170)
на прочие выплаты	034	(236)	(404)
Результат движения денежных средств по текущей деятельности	040	9 462	8 130
Движение денежных средств по инвестиционной деятельности			
Поступило денежных средств – всего	050	-	8
В том числе:			
от покупателей основных средств, нематериальных активов и других	051	-	-
возврат предоставленных займов	052	-	-
доходы от участия в уставном капитале других организаций	053	-	-
проценты	054	-	8
прочие поступления	055	-	-
Направлено денежных средств – всего	060	(70)	(249)
В том числе:			
на приобретение и создание основных средств, нематериальных активов и других долгосрочных активов	061	-	-
на предоставление займов	062	(70)	(249)
на вклады в уставный капитал других организаций	063	-	-
прочие выплаты	064	-	-
Результат движения денежных средств по инвестиционной деятельности	070	(70)	(241)

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Движение денежных средств по финансовой деятельности			
Поступило денежных средств – всего	080	284	274
В том числе:			
кредиты и займы	081	284	274
от выпуска акций	082	-	-
вклады собственника имущества (учредителей, участников)	083	-	-
прочие поступления	084	-	-
Направлено денежных средств – всего	090	(9 647)	(8 118)
В том числе:			
на погашение кредитов и займов	091	(8 406)	(6 620)
на выплаты дивидендов и других доходов от участия в уставном капитале	092	-	-
на выплаты процентов	093	(1 241)	(1 497)
на лизинговые платежи	094	-	-
прочие выплаты	095	-	(1)
Результат движения денежных средств по финансовой деятельности	100	(9 363)	(7 844)
Результат движения денежных средств по текущей, инвестиционной и финансовой деятельности	110	29	45
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2022 г.	120	62	17
Остаток денежных средств и эквивалентов денежных средств на 31.12.2023 г.	130	91	62
Влияние изменений курсов иностранных валют	140	-	-

Руководитель

(подпись)

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(подпись)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

ОТЧЕТ
об использовании целевого финансирования
за январь - декабрь 2023 года

Организация	ООО "Ритейл Лизинг"
Учетный номер плательщика	193486573
Вид экономической деятельности	финансовый лизинг
Организационно-правовая форма	частная
Орган управления	юридическое лицо без ведомственной подчиненности
Единица измерения	тыс. руб.
Адрес	220004, г. Минск, ул. Мельникайте, 2, офис 1605А

Наименование показателей	Код строки	За январь - декабрь 2023 года	За январь - декабрь 2022 года
1	2	3	4
Остаток средств на 31 декабря 2022 года	100	-	-
Поступило средств	200	-	-
в том числе:			
вступительные взносы	210	-	-
членские взносы	220	-	-
целевые взносы	230	-	-
безвозмездная (спонсорская) помощь	240	-	-
прочие поступления	250	-	-
Использовано средств	300	-	-
в том числе:			
на целевые мероприятия	310	-	-
в том числе:			
безвозмездная (спонсорская) помощь	311	-	-
представительские и иные аналогичные мероприятия	312	-	-
иные мероприятия	313	-	-
на содержание аппарата управления	320	-	-
в том числе:			
на оплату труда	321	-	-
на служебные командировки	322	-	-
содержание основных средств и иного имущества	323	-	-
ремонт основных средств и иного имущества	324	-	-
амортизация основных средств и иного имущества	325	-	-
прочие	326	-	-
на иные цели	330	-	-
Остаток средств на 31 декабря 2023 г.	400	-	-

Руководитель

(инициалы)

Е. А. Иванова

(инициалы, фамилия)

Главный бухгалтер

(инициалы)

Е. Д. Ткач

(инициалы, фамилия)

Примечания к отчетности

за 2023 год

ООО «Ритейл Лизинг»

Общество с ограниченной ответственностью «Ритейл Лизинг» зарегистрировано Минским городским исполнительным комитетом 04 ноября 2020г. с регистрационным номером 193486573. Юридический адрес: г. Минск, ул. Мельникайте, д. 2, офис 1605А.

Уставный фонд общества по состоянию на 01.01.2023г. сформирован в полном объеме. Размер уставного фонда составляет 171 164,00 бел. рубля и распределен между учредителями:

- Москалёва Любовь Дмитриевна – 171 162,29= бел. рубля
- Загородняя Юлия Алексеевна - 1,71= бел. рубль

Размер доли участника в уставном фонде непропорционален вкладу и составляет:

- Москалёва Любовь Дмитриевна – 57,94%
- Загородняя Юлия Алексеевна – 42,06%

Управление обществом с момента образования по 19 февраля 2024г. осуществлял директор Саванович Алексей Викторович. С 20 февраля 2024 года директором общества является Иванова Елена Александровна. Главным бухгалтером общества является Ткач Екатерина Дмитриевна.

Среднегодовая численность работников основного состава за 2023 год – 16 человек, по договорам подряда – 2 человека.

ООО «Ритейл Лизинг» филиалов и обособленных структурных подразделений не имеет.

Бухгалтерский учет в Обществе ведется по автоматизированной форме с использованием программы «1С: Предприятие».

Согласно учетной политики в отчетном периоде применялся метод определения выручки по отгрузке. Выбранный метод распространялся и на доходы от продажи долгосрочных активов и иного имущества.

Для осуществления деятельности Общества в ОАО «Паритетбанк» открыты следующие счета:

- BY29POIS30110122424401933001 - расчетный счет в белорусских рублях,
- BY11POIS30110122424401643004 - расчетный счет в российских рублях,
- BY43POIS34110122424400933002 – депозит в белорусских рублях,
- BY90POIS20300122424400933000 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY63POIS20300122424400933001 – счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY63POIS20300122424400933001 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY36POIS20300122424400933002 - счет по учету кредитной задолженности в бел. рублях,
- BY67POIS20300122424400840003 – счет по учету кредитной задолженности в долларах США
- BY82POIS20730122424400933000 – счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY55POIS20730122424400933001 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY28POIS20730122424400933002 - счет по учету задолженности по процентам в бел. руб.,
- BY59POIS20730122424400840003 – счет по учету задолженности по процентам в долларах США.

По состоянию на 01.01.2024г. остатки на расчетных счетах в ОАО «Паритетбанк» составили:

– 44 965,05 бел. руб. на текущем расчетном счету.

В 2023 году организация получала выручку от основного вида деятельности в размере 4737 тыс. руб., от оптовой торговли в размере 3414 тыс. руб., налоги из выручки (НДС) 602 тыс. руб., управленческие расходы 2828 тыс. руб.

Согласно учетной политике учет затрат на осуществление текущей деятельности ведется на счете 26 «Общехозяйственные расходы», который ежемесячно закрывается на счет 90.05.1 «Управленческие расходы».

Прочие доходы по текущей деятельности составили 690 тыс. руб., в т. ч. штрафные санкции 565 тыс. руб.. Прочие расходы по текущей деятельности составили 187 тыс. руб. По итогам 2023г. была получена прибыль от текущей деятельности в размере 3428 тыс. руб.

Убыток от инвестиционной и финансовой деятельности составил 1038 тыс. руб., в т. ч. проценты по кредитам 1212 тыс. руб., курсовые разницы 384 тыс. руб. По результатам работы за 2023 года ООО «Ритейл Лизинг» получило прибыль в размере 2390 тыс. руб.

В 2023 году было приобретено основных средств на сумму 48 тыс. руб. В 2023г. был приобретен нематериальный актив (ИС:Комплексная автоматизация) на сумму 17 тыс. руб. Сумма начисленной амортизации за 2023 год по основным средствам составила 5 тыс. руб., по нематериальным активам – 2 тыс. руб.

В 2023г. был получен заём на сумму 421 тыс. руб. По состоянию на 01.01.2024 года задолженность по полученным займам и процентам составляет 229 тыс. руб. Так же в 2023 году был получен кредит в ОАО «Паритетбанк» на сумму 837566 тыс. долл. США. И открыта кредитная линия под основную деятельность, которая была освоена на сумму 4705 бел. руб.

На 01.01.2024г. задолженность по кредитам перед ОАО «Паритетбанком» составляет 9166 тыс. руб., 765 170 долл. США, по процентам 84 тыс. руб. и 6 тыс. долл. США Сумма начисленных процентов за 2023 год составила 1107 тыс. руб. и 29 тыс. долл. США. В 2023г. уплачено процентов в сумме 1165 тыс. руб. и 23 тыс. долл. США. Просроченная задолженность по кредитам и процентам на 01.01.2024 года отсутствует.

Краткосрочные финансовые вложения (предоставленные займы и вложения в ценные бумаги) на 31.12.2023г. составляют 70 тыс. руб.

Отложенные налоговые активы и отложенные налоговые обязательства отсутствуют.

Задолженность по оплате труда на 31.12.2023 составляет 38 тыс.руб. Просроченная задолженность по оплате труда отсутствует.

Задолженность перед ФСЗН на 31.12.2023 составляет 6 тыс. руб.

В 2023 году были начислены налоги в сумме 1442 тыс.руб.:

- НДС: 2148 тыс. руб.;
- налог на прибыль: 399 тыс. руб.;
- подоходный налог: 93 тыс. руб.;
- налог на недвижимость: 318 руб.

Просроченная задолженность по налогам и сборам на 31.12.2023 года отсутствует.

Курсовые разницы, возникшие при переоценке активов и обязательств, выраженных в иностранной валюте, в 2023 г. отражались на счете 91 "Прочие доходы и расходы".

- подоходный налог: 93 тыс. руб.;
- налог на недвижимость: 318 руб.

Просроченная задолженность по налогам и сборам на 31.12.2023 года отсутствует.

В 2023 году бухгалтерский учет осуществлялся в соответствии с действующим законодательством, переоценка основных средств не производилась.

Торговые точки и арендуемые складские помещения для розничной и оптовой торговли отсутствуют.

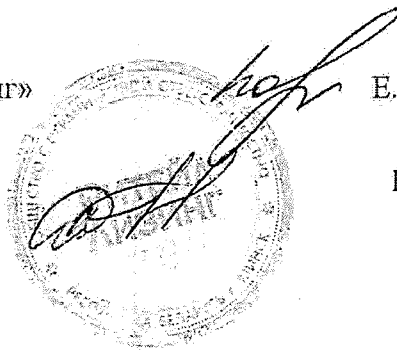
Планируемый основной вид деятельности на 2024 год – финансовая аренда (лизинг).

Директор ООО «Ритейл Лизинг»

Е. А. Иванова

Главный бухгалтер

Е. Д. Ткач



В настоящем документе прошито, пронумеровано и скреплено печатью 32 (Тридцать два) листа.

Директор ООО «Ритейл Лизинг»

